

ตารางที่ 5.2-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ "เซ็นทรัลภูเก็ตกระดานบินสีเขียว" (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงหมายเลข 4233 (ป่าตอง-กะรน) หมู่ 1 ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาให้เป็นอาคารโรงแรม บ้านพักตากอากาศ และสิ่งอำนวยความสะดวก ประกอบด้วย อาคารชั้นเดียว 11 อาคาร อาคาร 2 ชั้น 6 อาคาร อาคาร 3 ชั้น 1 อาคาร และอาคาร 4 ชั้น 9 อาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	
1.2 คุณภาพอากาศ	- แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัย และพนักงาน แต่คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากผู้เข้าพักอาศัย/ผู้ให้บริการส่วนใหญ่เป็นชาวต่างประเทศ ส่วนใหญ่จะใช้รถเช่า เช่น รถจักรยานยนต์ รถยนต์นั่งส่วนบุคคล และรถรับจ้างประจำท้องถิ่น เป็นผลทำให้การใช้รถภายในโครงการมีไม่มากนัก ประกอบกับทางวิ่งของรถยนต์ และพื้นที่ภายในโครงการมีพื้นที่สวน และต้นไม้ล้อมรอบ ซึ่งสามารถช่วยดูดซับมลสารได้ ดังนั้นมลสารที่ออกจากท่อไอเสียจึงเกิดขึ้นไม่มากนัก	1. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. การออกแบบ และวัสดุที่ยึดส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศจะต้องไม่สึกกร่อนง่าย ทำความสะอาดได้ง่าย 4. เครื่องปรับอากาศควรจัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง 5. เครื่องปรับอากาศ ควรทำความสะอาด เศษฝุ่นละออง และสิ่งสกปรกต่าง ๆ อย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 6. ดูแลสภาพถนนภายในโครงการและลานจอดรถยนต์ให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากการใช้ยานพาหนะภายในโครงการมีน้อย	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดี	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 ทรัพยากรน้ำ	<p>- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 271.14 ลบ.ม./วัน ซึ่งแยกเป็นน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำห้องส้วมจะผ่านเข้าสู่ถังเกรอะในแต่ละจุดก่อนและน้ำเสียจากครัวและส่วนซักรีดจะผ่านเข้าสู่บ่อดักไขมัน จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ซึ่งออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 360 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการเป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) ออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วโครงการจะนำน้ำไปรดต้นไม้และดินภายในโครงการทั้งหมด</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข. ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียที่มาจากห้องน้ำห้องส้วมจะผ่านเข้าสู่ถังเกรอะในแต่ละจุดก่อนและน้ำเสียจากครัวและส่วนซักรีดจะผ่านเข้าสู่บ่อดักไขมัน - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge สามารถบำบัดน้ำเสีย 360 ลบ.ม./วัน ให้มีค่าความสกปรก(BOD) ออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ลิตร <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. ให้มีการตกตะกอนไขมันออกสัปดาห์ละ 1 ครั้งใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วนำไปเก็บรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม</p> <p>4. จัดให้มีถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้ต่อจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>5. จัดให้มีระบบท่อน้ำ Reuse ผังใต้ดินไปยังพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยใช้ Booster Pump พร้อมปิด-เปิดน้ำด้วยก๊อกน้ำสนาม</p> <p>6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>7. สนับสนุนและให้ความช่วยเหลือแก่ภาครัฐในการปรับปรุงสภาพทางระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลละหานม่วงที่ไหลอยู่ระหว่างแปลงที่ดินทั้งสองของโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบบ่อดัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>- กิจกรรมจากสระว่ายน้ำ ถ้าไม่มีการจัดการน้ำที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการได้ในระดับหนึ่ง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3. จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข 4. อาคารที่ใช้อาบน้ำ ผลัดเปลี่ยนเสื้อผ้าและเก็บของตลอดจนห้องสุขาและอ่างล้างมือ ประจำสระว่ายน้ำ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดพื้นภายในและเครื่องสุขภัณฑ์ทุกวัน 5. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำ ต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้า 6. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน คือเก็บอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 7. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>9. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>10. บริเวณอาคารที่ใช้อาบน้ำ ผลัดเปลี่ยนเสื้อผ้าและเก็บของตลอดจนห้องสุขา และอ่างล้างมือประจำสระว่ายน้ำ ถ้ามีการเปิดให้บริการในเวลากลางคืน ต้องมีไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ</p> <p>11. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ต้องสะอาด และไม่มีคราบตะไคร่น้ำ</p> <p>12. มีป้ายหรือข้อความแสดงกฎ/ข้อบังคับ สำหรับผู้ให้บริการเป็นภาษาไทยหรือภาษาอื่น</p> <p>13. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>14. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>15. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน</p> <p>16. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	
<p>2 ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีการปลูกพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้ท้องถิ่นเดิม และไม้ดอกไม้ประดับที่มีทั้งไม้ขนาดใหญ่ ขนาดกลาง และขนาดเล็ก รวมถึงพืชคลุมดิน จึงเกิดผลกระทบต่อพืชและสัตว์ในระดับต่ำ</p>	<p>1. บำรุงดูแลรักษาพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการ ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์</p> <p>2. ออกกฎระเบียบห้ามมิให้พนักงานโครงการจับสัตว์ทุกชนิด</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งและนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ และดินภายในโครงการทั้งหมด จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์น้ำ ปะการัง และหญ้าทะเล ในทะเลแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> 1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. นำน้ำทิ้งทั้งหมดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยไม่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. ปลูกระเบียงไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่รางระบายน้ำและทะเล 4. จัดทำบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 บ่อ มีปริมาตรรวม 1,700 ลบ.ม. เพื่อชะลอการไหลบ่าของน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ และทะเล 5. โครงการจะต้องไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะสร้างผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิต และปะการังทะเลบริเวณใกล้เคียง 6. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ และทะเล 7. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 8. ควรจัดให้มีการอบรม และให้ความรู้เกี่ยวกับการดำเนินและ มีมาตรการควบคุมการทำลายปะการังจากกิจกรรมของนักท่องเที่ยว 9. ควรจัดทำหุ่นผูกเรือ เพื่อป้องกันมิให้มีการทิ้งสมอเรือในแนวปะการัง ซึ่งจะส่งผลดีในแง่การอนุรักษ์ และรักษาแนวปะการังไว้อย่างยั่งยืน 10. สนับสนุน และส่งเสริมให้มีกิจกรรมอนุรักษ์แนวปะการังกับประชาชนในพื้นที่ 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3 ด้านสังคม / คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการใช้น้ำในระดับต่ำถึงปานกลาง เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 303.41 ลบ.ม./วัน หรือใช้น้ำสูงสุด 28.44 ลบ.ม./ชม. โดยน้ำใช้จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (สำนักงานประปาภูเก็ต)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดกับแขกผู้เข้ามาใช้บริการ และพนักงาน โดยอาจมีป้ายคำเตือนใจให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด และอย่างมีคุณค่า 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีน้ำรั่วซึมให้รีบแก้ไขทันที 3. จัดให้มีถังเก็บน้ำดิบ ขนาด 1,024 ลบ.ม. ซึ่งเป็นถังเก็บสำรองน้ำใต้ดิน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 3.0 วันและเก็บสำรองน้ำดับเพลิงปริมาตร 113.56 ลบ.ม. 4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ เพื่อเป็นการลดปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ 	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำใช้ หากพบเหตุดังกล่าวต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>- โครงการมีความต้องการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด เป็นขนาด 1,000 KVA ได้รับการบริการจากไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ซึ่งปัจจุบันการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีกำลังการผลิตไฟฟ้า และปริมาณไฟฟ้าที่ต้องจ่ายให้แก่ราษฎรได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมไฟฟ้าสำรอง ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และควรปรับระดับอุณหภูมิในห้องพักให้พอเหมาะ 25-26 องศาเซลเซียส 4. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 5. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 6. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การจัดการขยะ	<p>- ขยะในโครงการมีปริมาณเกิดขึ้นประมาณ 8.511 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายในอาคาร การเก็บพักขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมูมมอมที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัย และผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังขยะเปียกและแห้งไว้ในแต่ละอาคาร 2. จัดให้มีพนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้น แต่ละอาคารไปเก็บรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวมทุกวัน 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ด้านหลังอาคารห้องเครื่อง (A8) แยกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ปริมาตร 40.0 ลบ.ม. ห้องพักขยะแห้งและขยะอันตราย ปริมาตร 40.0 ลบ.ม. และห้องพัก ขยะ Recycle มีความจุ 26.5 ลบ.ม. รวมปริมาตรกักเก็บ 106.5 ลบ.ม. ความจุของที่พักขยะเก็บขยะได้นาน 12.51 วัน และมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการต้องรีบดำเนินการเก็บขน หรือแจ้งให้ผู้รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากที่รถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว 6. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ 	<p>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ พบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 2,253.88 ลบ.ม./ชม. (0.6261 ลบ.ม./วินาที) เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้ว อัตราการระบายน้ำจะเพิ่มเป็น 3,103.37 ลบ.ม./ชม.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำในพื้นที่โครงการ โดยจัดทำบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บรวม 1,700 ลบ.ม. เพื่อชะลอการไหลบ่าของน้ำลงสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะ และทะเล 	<p>- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	(0.8620 ลบ.ม./วินาที) หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝน ส่วนเกินประมาณ 1,566.50 ลบ.ม. อาจก่อให้เกิดการไหลบ่าของน้ำรวดเร็วขึ้น ส่งผลต่อการระบายน้ำและน้ำท่วมขังได้	2. จัดให้มีที่ระบายน้ำโครงการ เชื่อมกับร่องระบายน้ำสาธารณะ และทะเลต่อไป 3. หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- การดำเนินโครงการจะทำให้มีปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น จากระยะทางของผู้เข้าพักอาศัยและผู้ใช้บริการในโครงการ อาจมีผลทำให้การจราจรติดขัดได้ แต่เกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากค่า V/C Ratio ที่เพิ่มขึ้นเป็น 0.243 ซึ่งถือว่าสภาพการจราจรยังคงคล่องตัวดีมากเช่นเดิม จึงทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีแสงสว่างให้เพียงพอ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน 3. จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วเกินกำหนดในพื้นที่โครงการ 4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 96 คัน 7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		8. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	
<p>4. ด้านสังคม/คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>- การดำเนินโครงการเป็นกิจกรรมที่รองรับนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติที่จะเดินทางมาท่องเที่ยว และพักผ่อนตากอากาศในจังหวัดภูเก็ต ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจ โดยมีการขยายตัวของสภาวะเศรษฐกิจภายในพื้นที่ และมีการกระจายรายได้แก่ ชุมชน และบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นทางด้านขยะมูลฝอย น้ำเสีย เสียงรบกวน รวมทั้งการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้เกิดปัญหาเหล่านี้ในขณะดำเนินการ</p> <p>2. โครงการจะต้องว่าจ้างคนท้องถิ่นให้ทำงานในโครงการให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อโครงการและเพื่อกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น และหากประชาชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากโครงการจะต้องรีบแก้ไขทันที</p> <p>3. โครงการจะต้องจัดทำป้ายประกาศให้แขกที่มาพักอาศัยช่วยกันดูแลความสะอาดบริเวณชายหาด</p> <p>4. สำหรับชาวบ้านที่เปิดร้านขายของบริเวณชายหาด ทางเทศบาลควรจัดสถานที่/บริเวณให้สามารถขายของได้ตามปกติ เพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้ง และเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณชายหาด</p>	
<p>4.2 สาธารณสุข</p>	<p>กิจกรรมภายในโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ และชุมชนโดยรอบดังนี้</p> <p>1. ภายในโครงการ</p> <p>- ฝุ่นละออง และการสะสมเชื้อโรคจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และ</p>	<p>1. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>ปอด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชยะ และน้ำเสีย เกิดปัญหากลิ่นเหม็น และแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ - การใช้บริการส้วมสาธารณะ ก่อให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ - การจราจรในโครงการ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกาย - การขาดพื้นที่ออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว ส่งผลต่อสุขภาพทางกายและจิตใจของผู้พักอาศัยในโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 2. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการด้านหลังอาคารห้องเครื่อง (A8) แยกเป็น 3 ห้องคือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้งและขยะอันตรายและห้องพักขยะ Recycle รวมปริมาตรกักเก็บ 106.5 ลบ.ม. กักเก็บขยะได้นาน 12.51 วัน และมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด 4. ให้แม่บ้านทำความสะอาด ที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากที่ยกเก็บขยะเก็บจนเสร็จเรียบร้อยแล้ว 5. การดำเนินกิจกรรมส้วมสาธารณะของโครงการ ให้ โครงการดำเนินการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยให้ถูกสุขลักษณะ และให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการส้วมสาธารณะหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งออกโดยกระทรวงสาธารณสุข และคู่มือโครงการสถานที่ทำงานน่าอยู่ น้ำพัก ดอน โรงแรมน่าอยู่ น้ำพัก ของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข 6. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน 7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการ 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
	<p>2. โดยรอบโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดของชุมชนโดยรอบได้ - การจราจรทางเข้า-ออกโครงการ อาจเกิดอุบัติเหตุ และบาดเจ็บร่างกายได้ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>จราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>9. จัดให้มีพื้นที่กันชนทางการ และส่งเสริมสุขภาพผู้พักอาศัย ในอาคารโครงการ ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนหย่อม</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	
<p>4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยียนภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ 	<p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ, ลานจอดรถยนต์, ทางเดินเชื่อมต่ออาคารต่าง ๆ</p> <p>3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีคลื่นสึนามิ และการปฏิบัติตนเมื่อเกิดธรณีพิบัติภัยให้ผู้พักแรมทราบ รวมทั้งจัดทำแผนและการฝึกซ้อมพนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการ ในการอพยพเคลื่อนย้ายผู้คนและแนวทางการปฏิบัติที่ชัดเจน</p> <p>5. ผังอาคารโครงการ เลือกใช้สีที่มีการสะท้อนแสงน้อย</p> <p>6. กระงกอาคารโครงการ เลือกใช้กระงกฉนวนที่มีการสะท้อนแสงต่ำ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม
		7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้น เพื่อเป็นแนวดูดซับเสียง และลดการสะท้อนแสงของอาคาร	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- โครงการได้ออกแบบ และวางมาตรการในการป้องกันและเตรียมความพร้อมในการรับมือต่อเหตุการณ์เพลิงไหม้อยู่ตลอดเวลา โดยจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลกระนวน สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็วและสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว</p>	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการในบทที่ 2 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 47 และ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย</p> <p>* แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Control Panel ; FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณทางเดิน และบันได ของแต่ละอาคาร</p> <p>- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันได และโถงทางเดินหนีไฟของแต่ละชั้นแต่ละอาคาร</p> <p>- เครื่องตรวจจับควันติดตั้งไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง และโถงทางเดิน</p> <p>- เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้บริเวณห้องครัว</p>	<p>- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>* ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวดับเพลิง (Fire Hydrant) บริเวณโดยรอบโครงการ จำนวน 18 จุด กระจายอยู่รอบโครงการ - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 2 1/2 X 2 1/2 X 2 1/2X6 นิ้ว จำนวน 2 จุด พร้อม Check Value สำหรับหัวสูบล้างรถดับเพลิง ที่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้ทางเข้า-ออก - น้ำสำรองดับเพลิง จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงใต้ดิน อาคารห้องเครื่อง(A9) ปริมาตร 113.56 ลบ.ม. สามารถสำรองในการดับเพลิงได้นาน 40 นาที - ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ประกอบด้วย หัวต่อรับน้ำดับเพลิงขนาด 2 1/2 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร จำนวน 2 เส้น ติดตั้งไว้ภายนอกอาคารจำนวน 18 จุด - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินของแต่ละอาคาร - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใสตัวหนังสือสีเขียว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ - ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ทำงานได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน บันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร <p>2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>เข้าใจและใช้งานได้ถูกต้อง</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ภายในห้องพักทุกชั้นและบริเวณหน้าบันไดทางขึ้น</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว</p> <p>6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลกระนวนเป็นประจำทุกปี</p> <p>8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวกจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี</p> <p>9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ 2 แห่ง อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารภัตตาคาร (A4) และอยู่ด้านหลังบ้านพักตากอากาศ(A10.10) รวมพื้นที่ 400 ตร.ม. สามารถรองรับผู้มาใช้บริการประมาณ 709 คนในอัตราส่วน 1 คน : 0.28 ตารางเมตร จุดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมหนีไฟและดับเพลิงประจำปี</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	<p>- สภาพพื้นที่โครงการเดิมส่วนใหญ่เป็นสวนมะพร้าว ซึ่งมีอยู่ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยในการปรับพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการนั้น ทางโครงการจะยังคงรักษาดันมะพร้าวเดิมไว้เป็นส่วนใหญ่ เพื่อรักษาสภาพนิเวศดั้งเดิมของพื้นที่โครงการ แต่ทั้งนี้จะเลือกตัดเฉพาะต้นที่เป็นอุปสรรคต่อการก่อสร้าง หรือต้นที่อยู่ในบริเวณที่จะก่อสร้างอาคารเท่านั้น ซึ่งช่วยให้ภูมิทัศน์ของโครงการกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ คิดเป็นพื้นที่รวม 37,495 ตารางเมตร ในขณะที่คาดการณ์ว่าผู้เข้ามาใช้บริการโครงการ 709 คน คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างผู้เข้ามาใช้บริการต่อพื้นที่สีเขียวเป็น 1 คน ต่อ 53.56 ตร.ม. ทั้งนี้ชนิดของไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ เสม็ดขาว สีสาวดีขาว-พวง สีสาวดีแดง จิกน้ำ ดินเบ็ดทราย ตะแบก ดินเบ็ดน้ำ จิกทะเล สะเดา กร่าง สารภีทะเล ชงโค ดินเบ็ดน้ำ ตาลตะเอนด์ มะพร้าว หมากง และปาล์มยะวา 2. โครงการมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 37,495 ตารางเมตร ซึ่งมีมากกว่าข้อกำหนด พรบ.ควบคุมอาคารที่ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างเท่ากับ 1,749.3 ตารางเมตร 3. โครงการปลูกพื้นที่สีเขียว ซึ่งสามารถลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ทั้งหมด 7,340.75 ตันความเย็น 4. คอยดูแลและตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้ดูสวยงามเสมอ 	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม หรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p>